

UmbauStadt . Rendeler Str 11A . 60385 Frankfurt am Main

Fördergebietsmanagement Lebendige Zentren
Echzell und Echzell-Gettenau
10. Sitzung der LoPa am 06.02.2025

Frankfurt am Main, den 13. Februar 2025

Protokoll der 10. Sitzung der LoPa am 06.02.2025

Ort: HGON, Willy-Bauer-Saal, Lindenstraße 5, Echzell
Zeitraum: 19:30 bis 21:00 Uhr
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste im Anhang
Entschuldigt: Bürgermeister Wilfried Mogk

Tagesordnung

1. Begrüßung, Verabschiedung der Tagesordnung
2. Freigabe des Protokoll zur LoPa-Sitzung am 19.09.2024
3. Bericht aus der Sitzung der Steuerungsgruppe am 29.10.2024 und 04.02.2025 (Herr Schmidt, Frau Hergenröther, Herr Fladt)
4. Bericht aus der Sitzung des Kirchenvorstands am 14.11.2024 (Frau Hihn, Herr Fladt)
5. Vereinsgründung „Lebendiges Echzell“, Sachstand
6. Berichte aus den einzelnen Arbeitsgruppen
7. Öffentlichkeitsarbeit
8. Sonstiges

TOP_1

Herr Fladt begrüßt die Anwesenden und entschuldigt Herrn Bgm. Mogk. Er begrüßt insbesondere

- Melanie Hihn, Kirchenvorständin der Evangelischen Kirchengemeinde Gettenau
- Sabine Schubert, Vorbereitungsgremium Vereinsgründung *Liebenswertes Echzell e.V.*
- Alice Domes, Vorbereitungsgremium Vereinsgründung *Liebenswertes Echzell e.V.*
- Diana Zastrow, Bauverwaltung Gemeinde Echzell

TOP_2 und 3

Herr Fladt übergibt die Moderation an Eberhard Schmidt.

Herr Schmidt verabschiedet die vorgeschlagene Tagesordnung und befragt die Anwesenden zum Protokoll der LoPa-Sitzung vom 19.09.2025, das Protokoll wird ohne Änderungen angenommen.

Herr Schmidt fragt, ob die LoPa ihre eigene Satzung je beschlossen habe und regt an, dies in der nächsten LoPa-Sitzung ggf. nachzuholen. Herr Fladt prüft dies und bereitet ggf. den Beschluss vor.

UmbauStadt PartGmbH
Architekten & Stadtplaner

www.umbaustadt.de
kontakt@umbaustadt.de

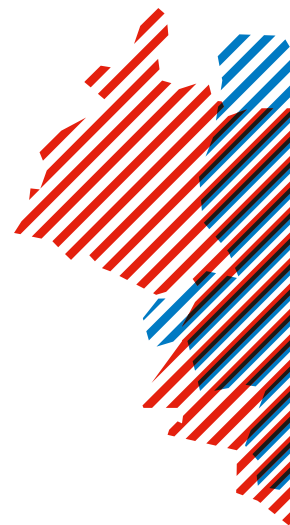
Dr. Lars Bölling
Vinenz Dilcher
Cornelia Dittmar
Rico Emge
Martin Fladt
Dr. Ulrich Wieler

Weimar
Cranachstraße 12
99423 Weimar
Tel 03643.80 84 32

Sparkasse Mittelthüringen . IBAN DE50 8205 1000 0163 1621 58 . BIC HELADEF1WEM

Berlin
Eislebener Straße 6
10789 Berlin
Tel 030.891 67 06

Frankfurt am Main
Rendeler Straße 11 A
60385 Frankfurt am Main
Tel 069.42 60 26 06



Herr Schmidt und Frau Hergenröther berichten aus den Sitzungen der Steuerungsgruppe, Herr Fladt ergänzt die Berichte, siehe auch anhängendes LoPa-Projekte-Tableau:

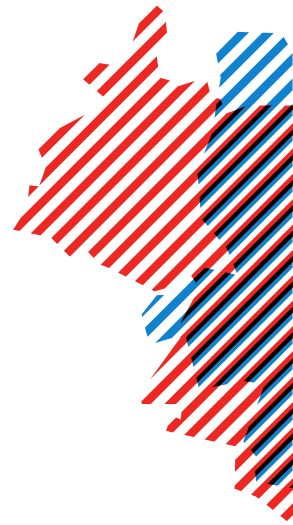
- gelobt werden die Fortschritte und ersten sichtbaren Ergebnisse am **Kriegerdenkmal Echzell** (aufgestellte Blumen-Kübel verhindern wildes Kfz-Parken) und am **Kriegerdenkmal in Gettenau** (die Pflege der Gesamtsituation hat sich stark verbessert, aufgestellter Blumen-Kübel verhindert Kfz-Parken)
- **Überdachter Bereich an der Jupiter-Säule** ist als Projekt nicht gestrichen wird aber erst im Zuge der Neugestaltung der Neuen Mitte mit entwickelt
- erwähnt wird die begonnene Maßnahme der **klimagerechten Freiflächen-Aufwertung** in Bereichen des Bahnhofsumfeld am Bahnhof Echzell
- erwähnt wird die geplante **Klima-Maßnahme Bäume entlang der Hauptstraße** in Gettenau und Echzell; hier sollen in 2025 Baum-nachpflanzungen und -neupflanzungen stattfinden, es sollen erkrankte Bäume gepflegt werden, es soll der Anfahrtschutz hergestellt werden, wo er nicht (mehr) existiert und es sollen ggf. vereinzelt Bodenauflockerungen oder Bodenaustauschmaßnahmen erfolgen; für den Bereich Ostseite der Hauptstraße zwischen Einmündung Untergasse und Aral-Tankstelle wird berichtet, dass derzeit überlegt wird, wie mit dem vormals mit Bäumen bestandenen Seitenstreifen umzugehen ist. Infolge der entstandenen Wohnbebauungen in diesem Bereich, müsste dieser Bereich als Bürgersteig gepflastert werden.; somit könnten in diesem Bereich keine Bäume nachgepflanzt werden, es sei denn es würde gelingen den zur Verfügung stehenden Gelände-Streifen zu verbreitern.
- Projekt **‘Alte Feuerwehr’ in Gettenau** (sowohl in ISEK wie von LoPa erwähnt), soll in 2025 noch nicht im Förderprogramm beantragt werden; das Jahr 2025 kann und soll genutzt werden, das Projekt informell vorzudenken, vorzubereiten und Interesse dafür zu aktivieren. Es wird angestrebt, zeitnah einen Ortstermin zu organisieren, um in diesen Vorbereitungs-Modus einzusteigen; Herr Fladt und Herr Tinz stimmen den Termin untereinander und mit der Gemeinde ab. Die Teilnahme von Bürgerinnen und Bürgern ist ausdrücklich möglich.
- in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung am 17.02.2025 wird die vom Ministerium final freigegebene Verfügungsfonds-Richtlinie zur Abstimmung gestellt; nach positiver Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung kann die LoPa Anträge aus dem Verfügungsfonds stellen

TOP_4

Frau Hihn, Herr Fladt und Frau Zastrow berichten von den Gesprächen zur Frage der Pflege und Wiederherstellung des Kriegerdenkmals in Gettenau sowie der angrenzenden Freiflächen (begrünter Spielplatz nordwestlich der Kirche und steinerner Vorplatzfläche westlich der Kirche). Fragen zum Eigentum und zu Pflege-Zuständigkeiten konnten zwischen politischer und kirchlicher Gemeinde geklärt werden und werden noch geklärt; politische und kirchliche Gemeinde haben den Gesprächsfaden wieder aufgenommen.

Pfarrer Joachim Sylla wurde angesprochen, ob er eventuell altes Bild-Material zur Verfügung stellen kann, das über die Gestaltung und Ausstattung des Kriegerdenkmals in früheren Jahren Zeugnis geben kann. Es wird vereinbart, dass im Lokalblatt ein Aufruf veröffentlicht wird, um an Bildmaterial zum Kriegerdenkmal und seinem Aussehen in früheren Jahren zu gelangen.

Frau Hihn und Herr Fladt werden weiter gegenseitig den Austausch zwischen LoPa und Evangelischer Kirchengemeinde Gettenau suchen und pflegen und ggf. berichten.



Zum LoPa-Projekt **Kriegerdenkmal Gettenau** ist es Herrn Dr. Degkwitz wichtig, drauf hinzuweisen, dass möglichst einfache und kostengünstige Ansätze entwickelt werden sollten und dass die Eigenleistung von interessierten und engagierten Bürgerinnen und Bürgern benötigt wird. Herr Fladt erläutert anhand von Fotos und einer Reihe von Skizzen, die Ausgangssituation und denkbare zukünftige Szenarien.

Ferner berichtet Herr Fladt, dass die begonnene Erörterung über die zukünftige Ausgestaltung der Freifläche westlich der Kirche die notwendig zu klärende Frage aufgeworfen hat, in welchem Zustand das hier befindliche unterirdisch gebaute Beton-Wasserbassin überhaupt ist; die Bauverwaltung hat mit der Aufklärung dieser Frage begonnen, die Angebotseinholung für die Erstellung einer statischen Stellungnahme und ggf. Untersuchung wird derzeit vorbereitet.

TOP_5

Sabine Schubert und Alice Domes berichten vom Prozess der Vereinsgründung *„Liebswertes Echzell e.V.“*, von der Motivation zur Vereinsgründung, von den im Satzungsentwurf formulierten Vereinszielen und von der unmittelbar bevorstehenden **Vereinsgründung, am Donnerstag, den 13.02.2025, um 20,00 Uhr, in der Horloffthalle**. Alle Anwesenden sind herzlich eingeladen, zur Gründungsveranstaltung hinzuzukommen und dem Verein beizutreten und den Verein tatkräftig zu unterstützen.

Herr Schmidt dankt für den Bericht und betont die Bedeutung dieser Vereinsgründung für das Gemeinwesen und den sozialen Zusammenhalt in Echzell.

Herr Fladt verweist auf die zukünftig günstige Ausgangssituation, dass es den Verein einerseits, als institutionalisierte Körperschaft, und andererseits die LoPa geben wird. Bei LoPa-Anträgen von Mitteln aus dem Verfügungsfonds können LoPa und Verein einander unterstützen.

TOP_6

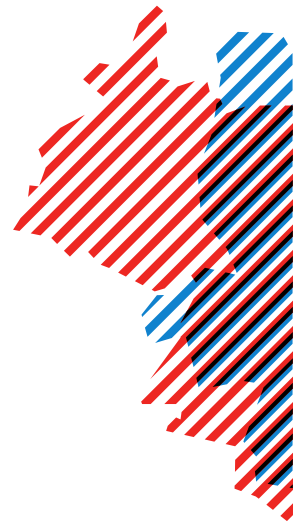
Herr Schmidt berichtet (siehe auch TOP_3)

- Die LoPa-Arbeitsgruppen werden sich zeitnah wieder treffen
- Mit diesem Protokoll wird nochmals die Zusammensetzung der einzelnen LoPa-Arbeitsgruppen versendet

TOP_7

Herr Schmidt regt an, das Motto *„Tue Gutes und rede darüber“* zu beherzigen und schlägt vor, dass der avisierte Lokaltermin *„Alte Feuerwehr Gettenau“*, pressewirksam angekündigt oder über diesen Lokaltermin im Anschluss pressewirksam berichtet werden könnte, um die Bürgerschaft über das Wirken der LoPa zu informieren. Herr Fladt stimmt zu und sichert seine Teilnahme zu.

Herr Fladt zeigt in einer Kurz-Präsentation, siehe anhängendes Attachment, einige Best-Practice-Beispiele zu Sanierungsvorhaben, -zielen und -ergebnissen, zum Thema Eigenleistung und zum Thema denkbare zukünftige LoPa-Projekte; er bittet die Anwesenden die Informationen zu studieren und gerne in Echzell und Gettenau zu streuen.



TOP_8

Als weitere LoPa-Sitzungstermine für 2025 werden vereinbart:

- **Donnerstag, 24. April '25, 19:30 Uhr**
- **Donnerstag, 26. Juni '25, 19:30 Uhr**

Frau Ewerling, HGON, sichert zu, zu prüfen, ob der Willy-Bauer-Saal als Tagungsort zur Verfügung stehen kann.

- Frankfurt am Main, aufgestellt am 13.02.2025
Martin Fladt, UmbauStadt PartGmbB

