

UmbauStadt . Rendeler Straße 11 A . 60385 Frankfurt am Main

Fördergebietsmanagement Lebendige Zentren  
Echzell und Echzell-Gettenau  
4. Sitzung der LoPa am 14.09.2023

Frankfurt am Main, den 18. September 23

## Protokoll der 4. Sitzung der LoPa am 14.09.2023

Ort: Willy-Bauer-Saal, HGON, Lindenstraße 5, Echzell  
Zeitraum: 19.30 bis 21.15 Uhr  
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste  
Entschuldigt: Karl-Heinz Walter, Sabine Moreno, Gega Siegel, Gudrun Hergenröther, Dr. Martin Rühl, Christoph Hein

### Tagesordnung:

1. Begrüßung, Verabschiedung der Tagesordnung
2. Freigabe des Protokoll zur LoPa-Sitzung am 16.05.2023
3. Vorstellung des Arbeitsstandes der Arbeitsgruppen
  - AG\_1 / Lebendiges Vereinsleben / Orte der Begegnungen, siehe Anlage „23-07-26 Treffen Lopa\_Vereine“
  - AG\_2 / Ortsbild und Gebäude / Tradition und Moderne
  - AG\_3 / Freiflächen, Landschaftsarchitektur
  - AG\_4 / Digitalisierung, IT-TK, Energie, heimisches Gewerbe
  - AG\_5 / Verkehrs-, Rad- und Wanderwege, Mobilität
4. Sitzungstermine in 2024
5. Fördermöglichkeiten, Hinweise seitens der DSK GmbH

### 1. Begrüßung, Verabschiedung der Tagesordnung

Herr Fladt (Fördergebietsmanager, UmbauStadt) begrüßt alle Anwesenden und präsentiert die Tagesordnung; die Tagesordnung wird angenommen.

Herr Fladt teilt mit, dass Herr Bürgermeister Mogk aufgrund einer Erkrankung nicht wie geplant an der Sitzung teilnehmen kann.

Herr Fladt stellt Frau Anna Jakobi, DSK vor, die ebenfalls Teil des Fördergebietsmanagements ist.

### 2. Freigabe des Protokoll zur LoPa-Sitzung am 16.05.2023

Das Protokoll zur 3. LoPa-Sitzung am 16.05.2023 wird freigegeben.

#### Weimar

Cranachstraße 12  
99423 Weimar  
Tel 03643.80 84 32  
Fax 03643.80 84 67

#### Berlin

Eislebener Straße 6  
10789 Berlin  
Tel 030.891 67 06  
Fax 030.891 38 94

#### Frankfurt am Main

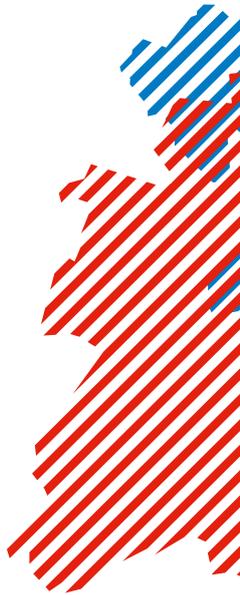
Rendeler Straße 11 A  
60385 Frankfurt am Main  
Tel 069.42 60 26 06  
Fax 069.42 60 26 10

#### UmbauStadt PartGmbH

Architekten & Stadtplaner  
[www.umbaustadt.de](http://www.umbaustadt.de)  
[kontakt@umbaustadt.de](mailto:kontakt@umbaustadt.de)

#### Dr. Lars Bölling

Vinzenz Dilcher  
Rico Emge  
Martin Fladt  
Dr. Ulrich Wieler



## **4. Sitzungstermine in 2024**

Der Tagesordnungspunkt der Sitzungstermine wird vorgezogen.

Bereits vereinbart ist ein Sitzungstermin am **15.11.2023 um 19.30 Uhr**.

Dieser ist auch bei Herr Bürgermeister Mogk vorgemerkt. Es wird vereinbart, hier ein Zeitfenster bis 21.30 Uhr einzuplanen.

Herr Reiners, HGON, klärt, ob die Sitzung erneut im Willy-Bauer-Saal des HGON stattfinden kann.

Weitere Sitzungstermine für 2024 werden vereinbart:

**Do, 15.02.2024, 19.30 Uhr**

**Di, 16.04.2024, 19.30 Uhr**

**Mi, 19.06.2024, 19.30 Uhr**

## **3. Vorstellung des Arbeitsstandes der Arbeitsgruppen**

Herr Fladt bittet um einen Überblick, welche Arbeitsgruppen bereits ein Treffen abgehalten haben:

AG1: ja

AG2: nein

AG3: nein

AG4: nein

AG5: nein

Als Gründe für nicht stattgefundene Arbeitsgruppen-Treffen werden die Terminfindung und die Raumfindung genannt. Aus dem Kreis der LoPa wird angemerkt, dass der Willy-Bauer-Saal im HGON und Räumlichkeiten bei der Ev. Kirchengemeinde für Arbeitsgruppen-Treffen zur Verfügung stehen.

Aus der AG\_4, der AG\_1 und der AG\_2 werden folgende Zwischenergebnisse referiert.

### **AG\_4 / Digitalisierung, IT-TK, Energie, heimisches Gewerbe**

#### **W-LAN**

In Echzell gibt es an 7 Punkten Hessen-W-LAN, welches im Zuge des Förderprojekts „Digitale Dorfblinde“ eingerichtet wurde. Diese Access-Points sind allerdings räumlich stark begrenzt (etwa 20m Reichweite).

Eine Idee, um ein flächendeckendes freies W-LAN unter geringen Kosten in Echzell zu realisieren, wäre, Geschäfte anzusprechen, ihr W-LAN offen zur Verfügung zu stellen.

Herr Gillert betont, dass hier nicht der Fokus auf der kompletten Flächendeckung liegen darf, sondern vorhandene Infrastrukturen genutzt werden sollen.

Es wird die Frage gestellt, inwiefern die Landesgartenschau 2027 plant, freies W-LAN bereitzustellen und festgehalten, dass die Kommunikation zwischen der LoPa und der Steuerungsgruppe der Landesgartenschau 2027 ausgebaut werden soll. Am 21.09.2023 findet das Forum für die Landesgartenschau 2027 in Nidda statt. Es wird vereinbart, dass mindestens ein LoPa-Mitglied anwesend sein soll und im Anschluss an die LoPa berichtet.

#### **LoRaWAN (Long Range Wide Area Network)**

Die Stadt Bad Nauheim geht aktuell mit gutem Beispiel in Sachen LoRaWAN voran und belegt Platz 4 auf dem Digitalisierungsindex Deutschland.

LoRaWAN kann beispielsweise eingesetzt werden, um anzuzeigen:



- welche Parkplätze oder Ladesäulen belegt bzw. frei sind
- welche Pflanzen bewässert werden müssen
- welche Mülleimer voll sind

Kostenansatz: 450 € pro Access-Point + 10-100 € (?) pro Modul

## Energie

- Es wurde eine Technologie entwickelt, die es möglich macht, Wärme in Containern per LKW zu transportieren. Dabei wird die Wärme in zwei Komponenten getrennt und später wieder zusammengeführt.
- Die Gemeinde Echzell hat Energie-Quartierskonzepte in Auftrag gegeben. Die Firma Seecon wird im Herbst 2023 beginnen, den Ist-Zustand aufzunehmen und Energieberatung anzubieten.

## **AG\_1 / Lebendiges Vereinsleben / Orte der Begegnungen**

Frau Degkwitz stellt die Ergebnisse aus dem Arbeitsgruppen-Treffen am 26.07.2023 vor (siehe Protokoll in den Anlagen). Zentraler Gedanke ist der Bereich um die Jupitersäule und dessen Nutzungsintensivierung.

## Hütten

Anschaffung von Hütten, die für den Weihnachtsmarkt wie auch sonstige vielfältige Marktangebote genutzt werden können.

## Backhaus

Einrichten eines Backhauses in Echzell. Hier ist zu klären, inwiefern ein solches Projekt bereits in Bisses verfolgt wird.

## Scheunen-Spielplatz

Es wird nicht viel benötigt, z.B. Strohbällen könnten ausreichen.

## Vereinsring

Es werden regelmäßige Treffen (etwa 2x im Jahr) aller Vereine Echzells vorgeschlagen. Hier könnte beispielsweise geklärt werden, welche Vereine über Räumlichkeiten verfügen, die von anderen Vereinen mitgenutzt werden können, bzw. welche Vereine Räume benötigen. Der Musikverein und der Wanderverein nutzen aktuell Kellerräume des „Stern“ als Stauraum, die jedoch von Schimmel befallen sind.

Frau Stoll übernimmt die Organisation eines Treffens aller Vereine Echzells.

**Frage:** Ist es korrekt, dass die Planung des Areals um die Jupitersäule bereits läuft?

**Antwort** des FGM: Aktuell stellt sich die Frage, wie die konkrete Planung auf den Weg gebracht werden kann. Es soll ein Planungs-Wettbewerb ausgelobt werden, in welchem einerseits die Gestaltung und andererseits der\*die zu beauftragende Planer\*in gefunden werden soll. In der Auslobung zu diesem Wettbewerb werden eine Reihe von Wünschen, Erwartungen und Restriktionen genannt werden.



## Ag\_2 / Ortsbild und Gebäude / Tradition und Moderne

### Straßenbild

Auch bei der Aufwertung des Straßenbildes (z.B. Bahnhofsvorplatz, Promenadenweg, Limes Radweg) ist abzustimmen, was die Steuerungsgruppe der Landesgartenschau 2027 bereits plant.

### 5. Fördermöglichkeiten

Frau Jakobi, DSK GmbH, gibt einen Überblick über die Fördermöglichkeiten in Echzell: Echzell und Echzell-Gettenau sind aufgenommen im Bund-Länder-Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“. Jedes Jahr im Februar meldet das Fördergebietsmanagement dem Fördermittelgeber die Projekte an, die im laufenden Jahr realisiert werden sollen. Das ISEK und die darin enthaltenen Maßnahmen sind dem Fördermittelgeber bekannt. Die Finanzierung dieser ist also einfacher zu erreichen, als die Finanzierung neuer Ideen. Eine Maßnahmenübersicht befindet sich im ISEK auf Seite 124 ff. Die LoPa ist eingeladen, an das Fördergebietsmanagement zu kommunizieren, welche ISEK-Maßnahmen für dringlich befunden werden, damit diese beim Fördermittelgeber angemeldet werden können.

Grundsätzlich: ie Städtebauförderung darf nur nachrangig fördern, also wenn keine anderen Fördermittel eingesetzt werden.

Es wird ein Verfügungsfonds eingerichtet (ISEK Maßnahme 8.3), über den kleinere Maßnahmen zügig umgesetzt werden können. Der Verfügungsfonds besteht zu 50% aus Städtebaufördermitteln und zu 50% aus privaten Mitteln (Vereine, kommunal, ...). Ein Beispiel für eine Maßnahme, die über den Verfügungsfonds finanziert werden kann, wären die bereits erwähnten Weihnachtsmarktstände (Hütten).

Die LoPa kann darüber entscheiden, welche Maßnahmen mit Hilfe des Verfügungsfonds realisiert werden sollen.

Der Verfügungsfonds wurde bis zum 14.09.2023 noch nicht für das Haushaltsjahr 2024 angemeldet bzw. in den kommunalen Haushalt eingeplant. Das Fördergebietsmanagement sichert zu, zu prüfen und zu veranlassen, ob dies noch möglich ist.

→ **Nachrichtlich, Stand 18.09.2023: Aller Voraussicht nach wird der Verfügungsfonds auch auf Seite der kommunalen Haushaltsplanung für 2024 noch eingeplant werden.**

### 6. Ausblick

Die LoPa-Mitglieder setzen sich zur Aufgabe, sich mit dem ISEK für Echzell und Gettenau zu befassen und die enthaltenen Maßnahmen zu priorisieren. Zum Abgleich und damit nicht „nebeneinander her“ gearbeitet wird, ist es für die LoPa essentiell, auch die Priorisierung von Herrn Bürgermeister Mogk zu kennen. Seine Teilnahme an der nächsten LoPa-Sitzung am 15.11.2023 ist beabsichtigt.



Jeder Arbeitsgruppe wird ein Print-Exemplar des ISEK zur Verfügung gestellt werden. Das Fördergebietsmanagement wird die Mitglieder der Arbeitsgruppen benachrichtigen, sobald diese Print-Exemplare bei der Gemeindeverwaltung abgeholt werden können.

Für die nächste LoPa-Sitzung am 15.11.2023 sind Arbeitsberichte aus den einzelnen Arbeitsgruppen vorgesehen.

- aufgestellt den 18.09.2023, Frankfurt am Main  
Martin Fladt und Eva Buck, UmbauStadt PartGmbB

**Anlagen:**

- Anwesenheitsliste
- Präsentation 4. Sitzung der LoPa
- Protokoll AG Lebendiges Vereinsleben / Orte der Begegnungen 26.07.2023



# ANWESENSHEITSLISTE

Anlass: 4. Lopa Sitzung

Ort: Willy-Bauer-Saal, HGON, Lindenstr. 5

Datum: 14.09.2023

Uhrzeit: 19.30



UmbauStadt  
Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur

DSK  
STADT  
ENTWICKLUNG

VORNAME	NACHNAME
Anna	Jakobi
Jochen	Degkwik
Christin	Degkwitz
Mandy	Rühl
Michael	Abnert
Sebastian	Tier
Renade	Hardmann
Gunnar	Gillert
Eva	Buck
Martin	Fladt

# ANWESENSHEITSLISTE

Anlass: 4. LoPa Sitzung  
Ort: Willy-Bauer-Saal, HGON, Lindenstr. 5  
Datum: 14.09.2023  
Uhrzeit: 19.30



VORNAME	NACHNAME
Veronique	KISSNER
Eberhard	Schmidt
Petra	Stöppler
Natalie	Stoll
Jürgen	Priem
Tobias	Reiner
Reinhold	Reller