

UmbauStadt . Flinschstraße 8 . 60388 Frankfurt am Main

Fördergebietsmanagement Echzell und Gettenau

1. LoPa Sitzung am 22.11.22

Frankfurt am Main, den 25. November 22

Protokoll der 1. LoPa-Sitzung

Protokoll: 01
Ort: Lindenstraße 4, Echzell
Zeitraum: 19:00 bis 21:00 Uhr
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste
Entschuldigt: Herr Tariq, Frau Kuhn

Tagesordnung

1. Zusammensetzung der Lokalen Partnerschaft
2. Vorsitzende/r oder Sprecher/in
3. Geschäftsordnung der Lokalen Partnerschaft beschließen
4. Datenschutz / E-Mail-Verteiler
5. Erste Projektideen aus der Lokalen Partnerschaft
6. Nächste Sitzungstermine

Herr Bürgermeister Mogk begrüßt alle Anwesenden und gibt in Kürze einen Rückblick zur Zusammenarbeit mit UmbauStadt und DSK sowie zur Erstellung des ISEK. Des Weiteren wünscht er einen regen Austausch unter den Teilnehmer*innen und gibt das Wort an den Herrn Fladt. Anschließend verabschiedet sich der Bürgermeister und verlässt die Runde.

Bevor die Tagesordnungspunkte präsentiert und verabschiedet werden, stellt sich das Team des Fördergebietsmanagements vor: Frau Anna JAKOBI, DSK, Frau Huyen Trang DAO, UmbauStadt und Martin FLADT, UmbauStadt. Nach der Vorstellung präsentiert Frau Dao die Tagesordnung; die Tagesordnung wird ohne Änderungen angenommen.

1) Zusammensetzung der Lokalen Partnerschaft

Die Lokale Partnerschaft besteht aus den „ständigen Mitgliedern“ und den „interessierten Teilnehmenden“. Herr Fladt (Fördergebietsmanager) erläutert die Zuständigkeit der LoPa und fragt, wer als ständiges Mitglied tätig werden möchte. Daraufhin kamen aus dem Teilnehmerkreis folgende Anregungen:

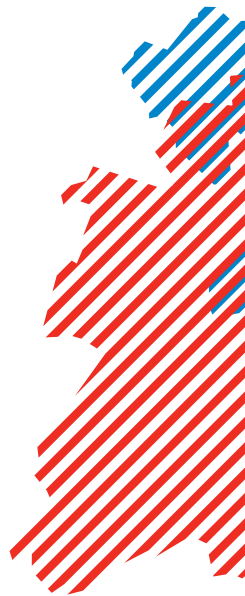
Weimar
Cranachstraße 12
99423 Weimar
Tel 03643.80 84 32
Fax 03643.80 84 67

Berlin
Eislebener Straße 6
10789 Berlin
Tel 030.891 67 06
Fax 030.891 38 94

Frankfurt am Main
Flinschstraße 8
60388 Frankfurt am Main
Tel 069.42 60 26 06
Fax 069.42 60 26 10

UmbauStadt PartGmbH
Architekten & Stadtplaner
www.umbaustadt.de
kontakt@umbaustadt.de

Dr. Lars Bölling
Vinzenz Dilcher
Rico Emge
Martin Fladt
Dr. Ulrich Wieler



- Man braucht Bedenkzeit, um die Aufgabe einer Lokalen Partnerschaft zu verstehen. Diese Sitzung ist zu früh, um eine Entscheidung zu treffen, ob man als ständiges Mitglied teilnehmen möchte.
- Zudem sind weitere Personen interessiert, die jedoch keine Einladung erhalten haben. Dadurch ist die Teilnehmerzahl aus der Sicht der Teilnehmer*innen zu gering, um die Zusammensetzung der Lokalen Partnerschaft bestimmen zu können.
- Es wurde kritisiert, dass die Einladung nicht auf der Webseite der Gemeinde und in der Gemeinde Zeitung zu finden war. **Antwort vom Fördergebietsmanagement (FGM):** Das stimmt, es wurde ausschließlich über den E-Mail-Verteiler informiert. Nachdem aber festgestellt wurde, dass nicht alle die E-Mail erhalten haben, wird UmbauStadt die Kontaktdaten erneut abgleichen, sobald UmbauStadt die Daten aller Interessent*innen von den Anwesenden erhalten hat.
- **Die Anwesenden übernehmen folgende Aufgabe:** Die Anwesenden suchen erneut den Kontakt zu Interessent*innen und befragen diese zur Weitergabe derer Kontaktdaten. Falls der Weitergabe zugestimmt wird, leiten die Teilnehmenden die Kontaktdaten an echzell@umbaustadt.de weiter.
- Die Informationslage muss noch verbessert werden. Einladungen sollen sowohl in der Tagespresse erfolgen als auch über die Homepage der Gemeinde. Die Verwaltung der Gemeinde Echzell wird darum gebeten, die Homepage zu Lebendige Zentren in Echzell möglichst zeitnah zu veröffentlichen.
Der Link würde dazu lauten: www.lebendige-zentren-echzell.de

2) Vorsitzende/r oder Sprecher/in

Wie zu TOP 1) kann hier noch keine Entscheidung getroffen werden, da Bedenkzeit benötigt wird und nicht alle Interessent*innen anwesend sind.

3) Geschäftsordnung der LoPa beschließen

Die Geschäftsordnung kann noch nicht beschlossen werden, (siehe TOP 1) und TOP 2).

Hinweise und Fragen zur Geschäftsordnung:

- Die Kirchengemeinden in Echzell und Gettenau agieren eigenständig. Daher soll die Beschreibung unter § 4 – Zusammensetzung der Lokalen Partnerschaft wie folgt geändert werden:
 - Evangelische Kirche Echzell / Gettenau
 - Katholische Kirche Echzell / Gettenau

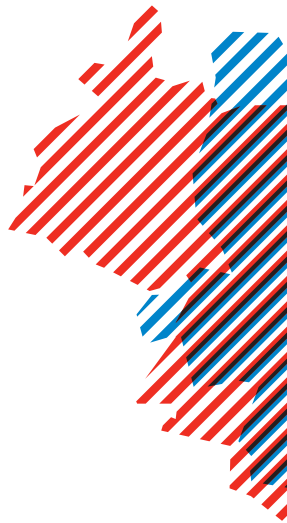
Hinweis vom FGM: Die Aufzählung unter dem Punkt ständige Mitglieder ist als Ansatz zu verstehen, dass die LoPa möglichst repräsentativ zusammengesetzt sein soll, auch wenn klar ist, dass es eine tatsächlich repräsentative Zusammensetzung nicht geben wird. Sollten nicht aus allen gesellschaftlich relevanten Gruppen und Bereichen Vertreter*innen gefunden werden, kann die Lokale Partnerschaft dennoch zusammengesetzt werden.

- Ist die Stellvertretung eines ständigen Mitglieds stimmberechtigt?

Antwort vom FGM: Ja, die Stellvertretung ist stimmberechtigt.

4) Datenschutz / E-Mail-Verteiler

Bis zur nächsten Sitzung wird das Fördergebietsmanagement ein Einverständniserklärung vorbereiten, die die zukünftigen Mitglieder der LoPa unterzeichnen können. Dabei wird die Verwendung von Messenger-Diensten mit abgefragt.

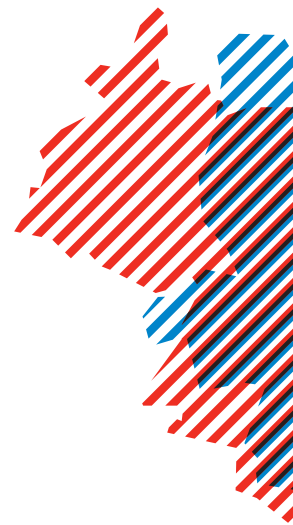


5) Erste Projektideen aus der LoPa

- Herr Domes, Wirtschaftsförderung beim Landkreis,
 - appelliert an die Gemeinde Echzell und die LoPa-Teilnehmenden, die beiden Großprojekte *Landesgartenschau 2027* und *Städtebauförderung Lebendige Zentren* integriert zu betrachten und als einmalige und große aktuelle Chance zur Stadtentwicklung von Echzell zu nutzen.
 - Herr Domes regt diesbezüglich an, dass das FGM sowohl in der LoPa wie auch im Alltag des täglichen Gemeindelebens, die Inhalte des ISEK wesentlich stärker noch in das Bewusstsein der Bewohner*innen von Echzell hineinragen müsse.
 - Herr Domes erläutert, dass das Konzept der LEADER Region „Neue Wohn- und Arbeitsformen“ bei leerstehenden Hofreiten angewendet werden kann. In diesem Konzept können Förderungen von bis zu 80 Prozent erfolgen; die Förderung darf sich nicht mit einer Förderung aus dem Programm „Lebendige Zentren“ überschneiden.
 - Ende Januar 2023 wird es eine Vorstellung zum Thema Co-Working im ländlichen Raum geben.
- **Anregung:** Mit Blick auf die Landesgartenschau 2027 könnten Bürger*innen von Echzell bereits im Vorfeld und kontinuierlich Hochbeete und Grünflächen im Ortsbild anlegen und bepflanzen, dezentral und an geeigneten Orten
- **Anregung:** Wie bereits im ISEK beschrieben, ist die (Innen-) Entwicklung im Bestand für die Gemeinde Echzell eine wichtige Aufgabe; auch hier kann die LoPa das notwendige Umdenken unterstützen. Wer heute einen großen Drei-Seit-Hof alleinstehend bewohnt und dies ändern will, muss zukünftig bereit sein, die neuen Nutzer*innen und auf dem `eigenen` Grundstück willkommen zu heißen.
- **Anregung:** Es soll über die Inhalte des ISEK noch besser informiert und aufgeklärt werden, damit die Ausrichtung der Städtebauförderung in der Bewohnerschaft besser verstanden und unterstützt werden kann.
- **Frage:** Inwieweit geht das Denkmalschutzamt bei Konzepten zur Nachverdichtung / Bestandsausbau mit? Vor vielen Jahren scheiterte es bereits an einer Photovoltaik-Anlage.
Antworten aus dem Teilnehmerkreis:
 - Ein Umdenken im Denkmalschutz findet gerade statt, siehe Hessischer Staatsanzeiger vom 31.10.2022: 846 Richtlinie für Denkmalbehörden im Hinblick auf die Genehmigung von Solaranlagen an bzw. auf Kulturdenkmälern nach § 2 Abs. 1 und 3 des Hessischen Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211), vom 06.10.2022
 - Herr Rühl saniert derzeit seine Hofreite und hatte bisher keine Probleme mit dem Denkmalamt. Sofern ein stimmiges Konzept vorliegt, werden Eingriffe genehmigt.
- **Frage:** Werden Photovoltaik-Anlagen von der Gemeinde bzw. vom Programm „Lebendige Zentren“ gefördert? **Antwort FGM:** Nein, solche Förderung kann über einen KfW-Kredit beantragt werden.

6) Nächste Sitzungstermine

Die LoPa-Sitzung findet 4-mal im Jahr statt. Sollten weitere Sitzungen benötigt werden, sieht sich das Fördergebietsmanagement dazu bereit, weitere Sitzungen zu organisieren.



Folgende Termine wurden für die nächsten Sitzungen vereinbart:

- Dienstag, 28. Februar 2023 um 19.30 Uhr
- Dienstag, 16. Mai 2023 um 19.30 Uhr
- Donnerstag, 14. September 2023 um 19.30 Uhr
- Mittwoch, 15. November 2023 um 19.30 Uhr

Die Sitzung am 28.02.2023 kann erneut in der Lindenstr. 4 bei der Ev. Kirchengemeinde erfolgen.
Der Ort der weiteren Sitzungen wird noch bekannt gegeben,

aufgestellt den 25.11.2022, Frankfurt am Main
Martin Fladt und Huyen Trang Dao, UmbauStadt PartGmbH
Anna Jakobi, DSK

Anlage:

- Präsentation, die am 21.11.2022 gezeigt wurde
- Vorläufige Geschäftsordnung
- Anwesenheitsliste

